Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград)
приглашает к сотрудничеству
арендаторов коммерческих площадей






Через аэропорт «Храброво» путешествует около трех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2019 году составил – 2 млн. 369 тыс. чел., в 2020 году – 2 млн. 117 тыс. чел., в 2021 г.– 3 млн. 910 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2022 год – 3 млн. 710 тыс.чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2023 год – 3 млн. 751 тыс.чел.

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на первом этаже (общая зона) – 1 торговая точка (Лот).
- на втором этаже (стерильная зона) – 1 торговая точка (Лот).

Схема размещения торговой точки (Лота) на 1 этаже (общая зона)

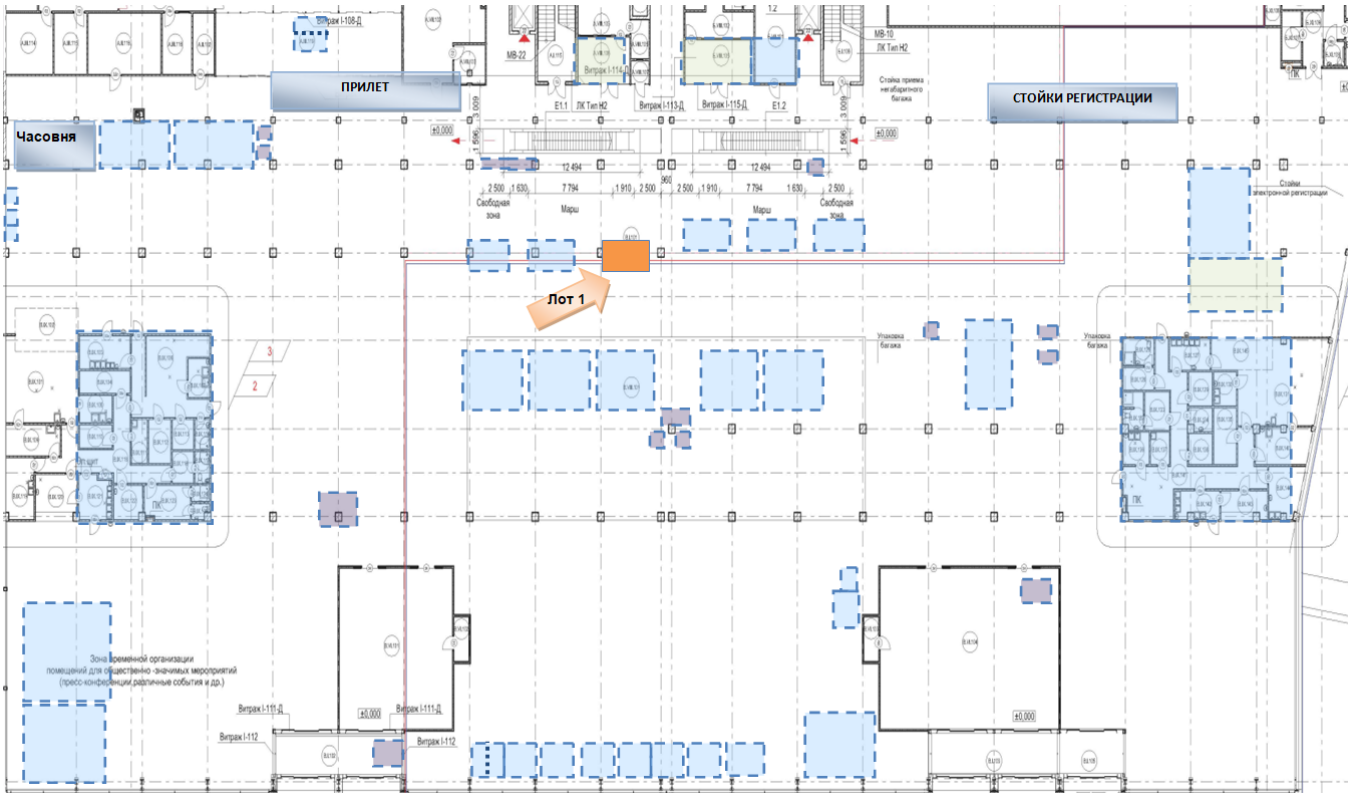
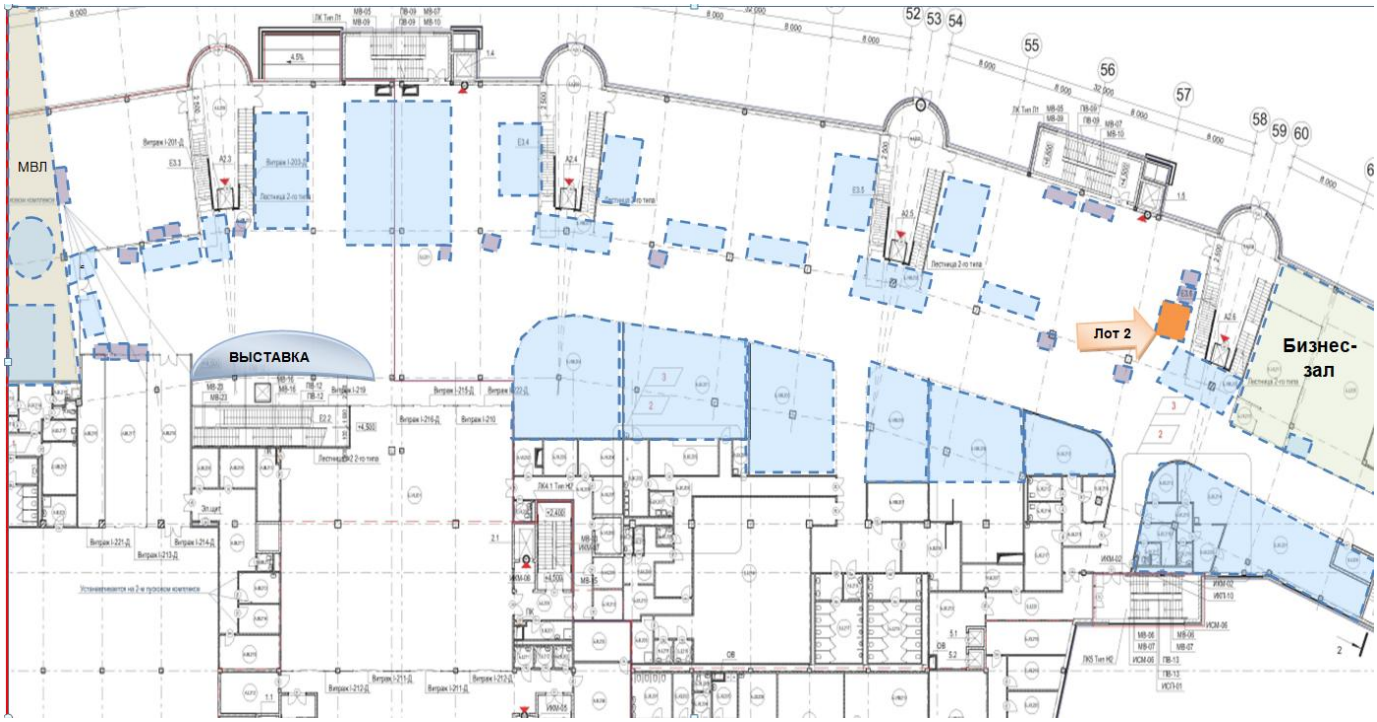
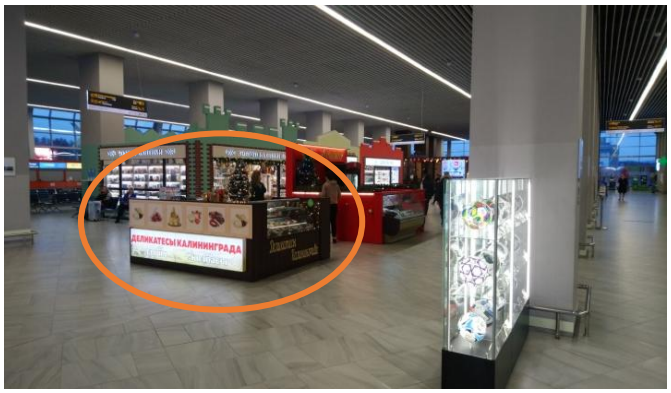


Схема размещения торговой точки (Лота) на 2 этаже (стерильная)



Лот 1





Рекомендуемое целевое назначение:
Площадь – 8 кв. м. (1 этаж, общедоступная зона).

Вариант А: Магазин (рыбные и мясные деликатесы)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:

15% от выручки, но не менее **0,72 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.

Вариант Б: Магазин (оптика, одежда, трикотаж, косметика и прочее (кроме изделий из янтаря)).

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:

15% от выручки, но не менее **0,62 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

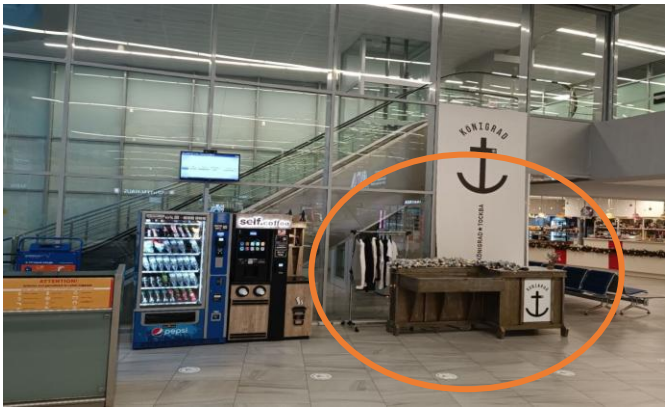
Вариант В: Магазин (кондитерские изделия)

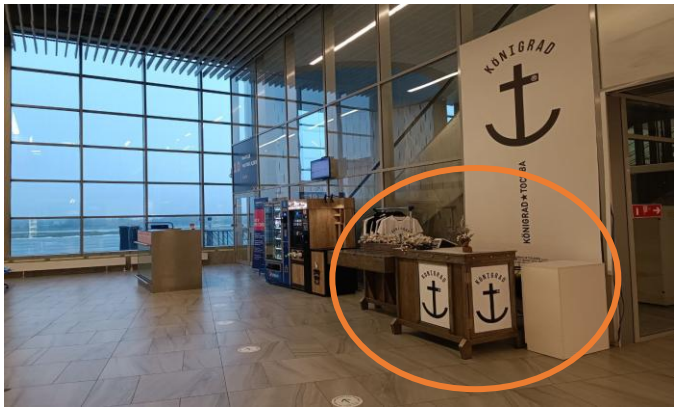
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:

15% от выручки, но не менее **0,68 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.

Лот 2





Рекомендуемое целевое назначение:
Магазин (сувенирная продукция, товары в дорогу, сумки, одежда и трикотаж, прочее (кроме изделий из янтаря, продуктов питания, общепита).
Площадь – 4,0 кв. м. (2 этаж, стерильная зона).
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее **0,35 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 14-00 часов местного времени «16» января 2023 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/117854061
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 15-2022» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.mikhaylova@kgdavia.ru; (копия a.mironova@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Михайлова Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 610-236; e-mail: e.mikhaylova@kgdavia.ru

Анна Миронова – Специалист по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610 492; e-mail: a.mironova@kgdavia.ru

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610-608; e-mail: e.elohov@kgdavia.ru

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru